

Comune di Trezzo Tinella (Cuneo)

Variante strutturale n. 4 Al P.R.G. ai sensi Art. 17 Comma 4 L.R. 56/77 secondo le procedure della L.R. n. 1/2007. Approvazione Progetto Definitivo.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del -5/08/2013 - Variante strutturale n. 4 Al P.R.G. ai sensi Art. 17 Comma 4 L.R. 56/77 secondo le procedure della L.R. N. 1/2007. Approvazione Progetto Definitivo.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di approvare il progetto definitivo di Variante Strutturale n. 4 al P.R.G. a norma dei disposti della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni e L.R. n. 1/2007 costituito dai seguenti atti tecnici, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa
- Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuova espansione urbanistica” redatta dalla geologa dott.ssa Elisa Rossello
- Relazione di verifica classificazione acustica
- Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 0.7/V4 “Inquadramento territoriale - Planimetria sintetica” scala 1:25.000
- TAV. 0.9/V4 “Planimetria di Progetto I - Vincoli” scala 1:5.000
- TAV. 6/V4 “Planimetria di Progetto II - Assetto del Territorio Comunale” scala 1:5.000
- TAV. 7/V4 “Planimetria di Progetto III - Assetto del Capoluogo e F.ne Cappelletta” scala 1:2.000
- TAV. 8/V4 “Planimetria di Progetto IV - Assetto della Loc. Boscasso” scala 1:2.000
- TAV. 9/V4 “Planimetria di Progetto V - Assetto della loc. Serra” scala 1:2.000
- TAV. 3.8/V4 “Planimetria di Progetto 3.3 - Assetto del Centro Storico” scala 1:1.000

2) Di dare atto che il progetto definitivo ha accettato integralmente parere e osservazioni richieste dalla 2^ Conferenza di Pianificazione dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Cuneo, come descritto dettagliatamente nel capitolo 4BIS della Relazione Illustrativa.

3) Di confermare e dare atto di quanto riportato sulla delibera n. 2 del 26.02.2013 di adozione del progetto preliminare controdedotto, ossia:

- che con la presente Variante n. 4 vengono reiterati per ulteriori cinque anni i vincoli espropriativi sulle aree indicate sulle Tavole di progetto “Aree per servizi ed attrezzature pubbliche in progetto” come in premessa indicato e con le motivazioni contenute nel capitolo 7 della Relazione Illustrativa, nonché della predisposizione di specifico capitolo di bilancio per la corresponsione dell’eventuale indennizzo previsto dall’Art. 39 comma 2 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001.
- che la presente Variante n. 4 ha recepito l’adeguamento ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici di cui al R.E.C. ai sensi L.R. 19/99 Art. 12 effettuato con Variante Parziale n. 4.
- che la presente Variante n. 4 ha recepito l’adeguamento alla nuova normativa sul commercio al dettaglio di cui alla D.C.R. n. 59-10831 effettuato con la Variante Parziale n. 5.

- che la presente Variante n. 4 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 11 del 05.08.2003 (Piano Acustico redatto sulla base della Variante n. 3 vigente) in quanto le modifiche alla zonizzazione apportate con la presente Variante n. 4 non creano accostamenti critici e dare atto che il Comune provvederà appena possibile ad adeguare il Piano Acustico vigente.
- che sulla tavola 6/V4 sono stati riportati i dissesti del P.A.I. come risultano dell'adeguamento effettuato con Variante n. 3 approvata con D.G.R. n. 34-898 del 26.09.2006 reperiti sul sito web della Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, Servizio DISUW, Sistema Informatico on-line della Difesa del Suolo, come richiesto dal parere del Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico Regionale prot. 64782 del 28.08.2012.
- 4) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale ha redatto il Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale unitamente al Documento Programmatico ai sensi dell'art. 12, c. 1 D. Lgs. n. 4/2008 e D.G.R. n. 12-8931/2008 e che tramite proprio Organo Tecnico, in data 03.11.2011, e in accordo con i pareri espressi al riguardo dall'Organo Tecnico Regionale di VAS, dalla Regione Piemonte "Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo" e dalla Provincia di Cuneo "Area funzionale del Territorio Settore Assetto del Territorio" ha deciso di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante Strutturale n. 4, accogliendo tutte le condizioni poste nei suddetti pareri espressi dall'O.T.R., Regione e Provincia, così come viene dettagliatamente descritto nel Capitolo 3 della Relazione Illustrativa.
- 5) Di incaricare il Responsabile del Servizio di far pubblicare la presente delibera di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 6) Di incaricare il Responsabile del Servizio di trasmettere, ai sensi dell'Art. 20 del Regolamento n. 2/R del 05.03.2007, la presente delibera e copia degli atti tecnici del progetto definitivo della presente Variante Strutturale n. 4 in copia cartacea e su supporto informatico alla Regione ed alla Provincia.

Trezzo Tinella, li 3/10/2013

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Mario Viazzi